野方 6 HOUSE

1 つのLDK + 2 つのルーフストレージ + 3 つの独立空間 = 野方6HOUSE

1 つのLDK

2 つのルーフストレージ

3 つの独立空間

洋室 1 室・納戸 2 室。ルーフストレージは居室に含みません。

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩8分 /「野方」駅 徒歩9分



2階LDK。勾配天井と、キッチンへつながる開口。

販売価格

8,180 万円

1LDK + 2S

Sは納戸を表します。

土地面積	86.60㎡（公簿）
建物面積	98.19㎡
築年月	2015年6月
現況・引渡	空家・相談

東京都中野区野方6丁目53-5 / 所有権・専任媒介

正式間取り：1LDK + 2S（洋室 1 室・納戸 2 室）。
1 階 2 室は採光上の条件により納戸表記。ルーフストレージは居室に含みません。

コントローラー株式会社
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
property@controller.co.jp

編集更新：2026年10月31日

PROPERTY FEATURES

物件の特徴

1 つのLDK + 2 つのルーフストレージ + 3 つの独立空間 = 野方6HOUSE

・ 1 階には、大きな窓のある12.45m2・13.32m2の独立した納戸 2 室。各室に収納を備え、長い廊下が空間をつなぎます。

・ 2 階は37.23m2のLDKと11.75m2の洋室。勾配天井と赤いキッチン、キッチン横の洗濯機置場で家事動線もスムーズ。

・ 2 か所のルーフストレージで収納にもゆとり。

・正式間取りは1LDK + 2S (洋室 1 室・納戸 2 室) 。 1 階 2 室は採光上の条件により納戸表記。ルーフストレージは居室に含みません。

販売価格 8,180万円

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩8分 /「野方」駅 徒歩9分

内覧・資料のお問い合わせ 担当：市野澤

property@controller.co.jp

01 / PHOTOGRAPHY

住まいの細部まで。

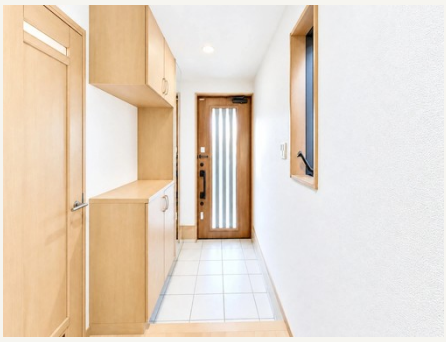
室内・外観 33枚 / 玄関から、各階の空間・収納・バルコニーへ。



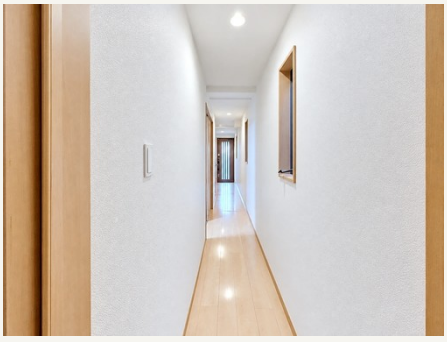
01 / 外観・正面



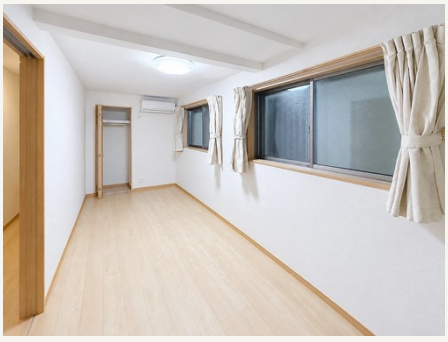
02 / 玄関前・駐車スペース



03 / 玄関・シューズ収納



04 / 1階廊下



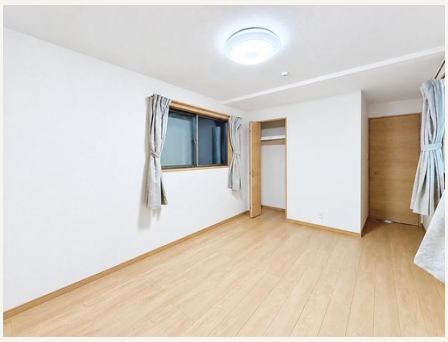
05 / 1階納戸A・出入口側



06 / 1階納戸A・窓側から



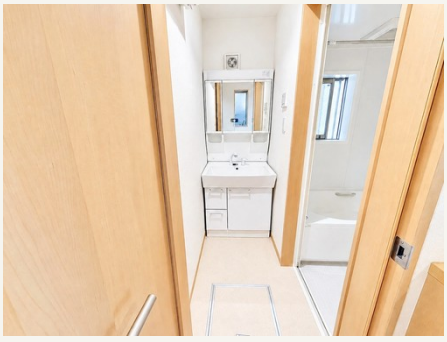
07 / 1階納戸B・収納側



08 / 1階納戸B・室内全景



09 / 1階納戸B・二面の窓



10 / 洗面室



11 / 浴室



12 / トイレ

写真撮影：2026年10月8日。Sは納戸を表します。ルーフストレージは居室には含みません。

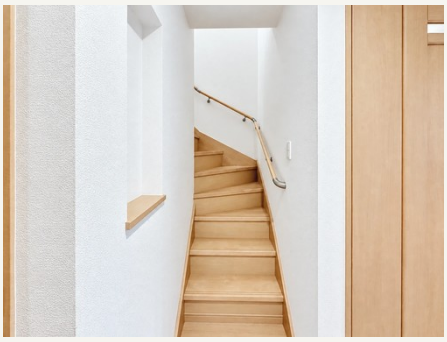
コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号

編集更新：2026年10月31日

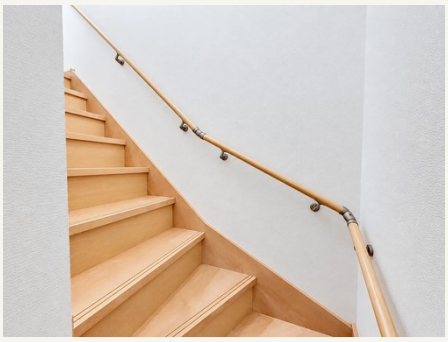
01 / PHOTOGRAPHY

住まいの細部まで。

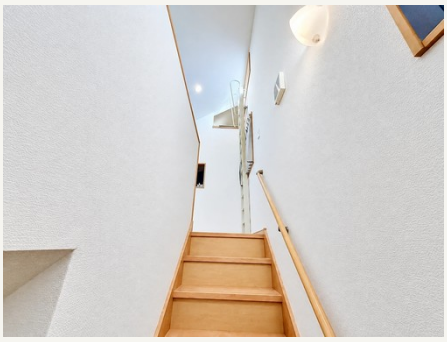
室内・外観 33枚 / 玄関から、各階の空間・収納・バルコニーへ。



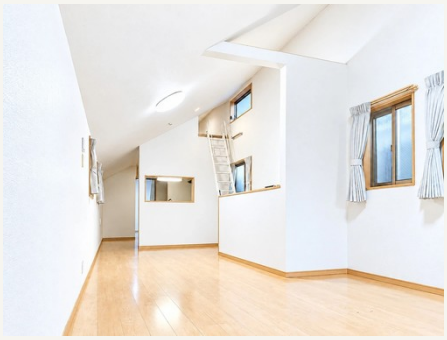
13 / 階段



14 / 階段・手すり



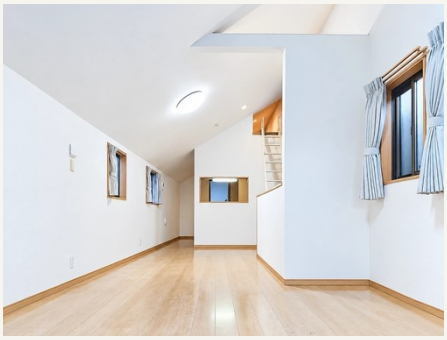
15 / 階段上部



16 / 2階LDK・勾配天井



17 / LDK・バルコニー側



18 / 2階LDK・窓側から



19 / キッチンとのつながり



20 / キッチン・調理スペース



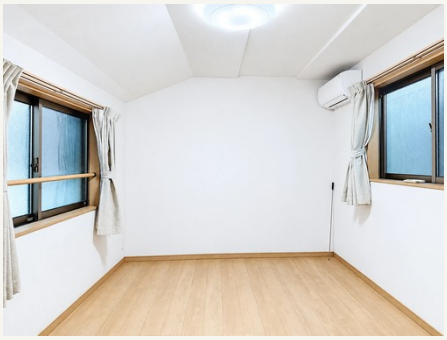
21 / ガスコンロ



22 / シンク・食器洗浄機



23 / 収納スペース



24 / 2階洋室・窓側から

写真撮影：2026年10月8日。Sは納戸を表します。ルーフストレージは居室には含みません。

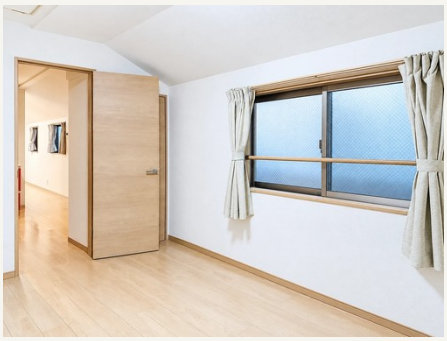
コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号

編集更新：2026年10月31日

01 / PHOTOGRAPHY

住まいの細部まで。

室内・外観 33枚 / 玄関から、各階の空間・収納・バルコニーへ。



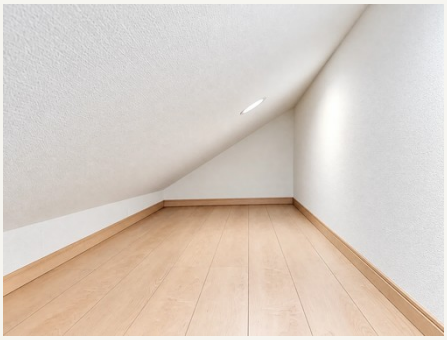
25 / 2階洋室・出入口



26 / 2階洋室とキッチンのつながり



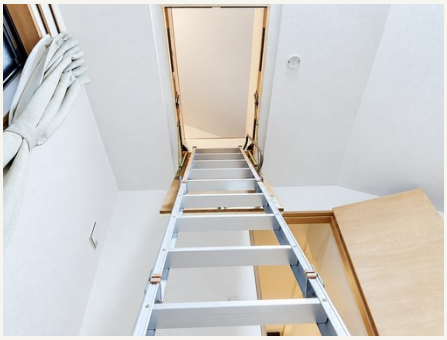
27 / LDK・ルーフストレージ用はしご



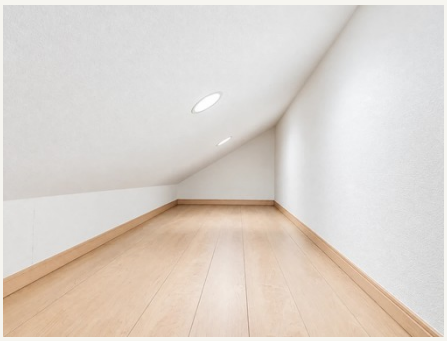
28 / ルーフストレージ



29 / ルーフストレージ用はしご



30 / ルーフストレージへの開口



31 / ルーフストレージ・奥行き



32 / バルコニー



33 / バルコニー・外壁側

02 / SHORT TOUR

48秒で、家の中へ。

QRから物件ページの動画へ。
外観から室内・水回りまで。

紹介動画を開く

コントローラー株式会社
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
property@controller.co.jp

編集更新：2026年10月31日

OWNER'S STORY / 10 YEARS

長い廊下が、
親子の時間をつくった。

10年間暮らした売主様が語る、この家の魅力。

間取りの数字だけでは伝わらない、住まいのよさがある。野方６HOUSEで約10年を過ごした売主様が真っ先に挙げたのは、玄関から奥へ続く長い廊下だった。

ただの廊下では終わらない、まっすぐな空間。

子どもたちとキャッチボールをしたり、ボールのパスを練習したり。体力を測る遊びも、親子で体を動かす時間も、この廊下にはあった。売主様にとって、それは移動のためだけの場所ではなく、子どもと向き合い、一緒に楽しむ場所。細長い住まいの形が、家族の思い出を育む個性になっていた。

確認図面では、廊下部分の長さは約7.8m。玄関を含む一直線の区間は約9.6m。長さのある空間を、次の住まい手ならどう使うだろう。

忙しい日の夕食に、もうひとつの選択肢。

売主様が暮らしやすさとして挙げたのが、家の目の前にあるデニーズ。仕事で忙しい日、食事の支度が難しい日には、家族で食べに出かけられた。子どもが小さかった時期にも、近くに食事の選択肢があることが、日々の暮らしを支えてくれたという。

次の季節と、次の休日をしまっておく。

２つのルーフストレージも、この家の大きな強みだった。キャンプ用品、スキーやスノーボードなどの季節の道具、衣替えをした洋服。日常の部屋を広く使いながら、しばらく出番のないものをしまえる場所がある。暮らしだけでなく、家族の楽しみを受け止める収納だ。

11.55㎡

２か所の合計床面積

約8.6㎥

傾斜天井から求めた参考容積

床面積は5.73㎡と5.82㎡。配置の一例として、幅60×奥行40×高さ30cmのケースを各６個、一列に並べると、２か所で計12個。各列は長さ3.6m、奥行0.4mを使う想定です。衣類や小物をケースにまとめ、残りの場所に季節の道具を分けて置く、といった計画ができます。

収納面積は最新図面記載値。長さ・容積は2014年の確認図面に基づく概算です。容積は屋根勾配から算出した幾何学的な参考値で、壁厚・梁・収納床の位置等を十分に控除した実収納容量ではありません。ケースの配置は寸法上の計画例です。現況の内寸、入口・はしごの搬入寸法、床の耐荷重を確認して利用してください。ルーフストレージは居室には含みません。

みんなが集まるLDKに、この家だけの表情。

大きなLDKには、ソファとテレビを置いて、家族がくつろぐ時間があった。勾配天井がつくる高さの変化と、斜めに伸びる屋根のライン。売主様は、そのユニークな空間構成に、ほかの家とは違う特別な雰囲気を感じていた。

１つのLDK。２つのルーフストレージ。３つの独立空間。それぞれの場所を使い分けながら、ともに過ごす時間を重ねていく。野方６HOUSEの魅力は、空間の数だけでなく、その間に生まれる暮らしにもある。

本記事は、売主様の居住体験に基づき編集しています。遊び方は当時の体験の紹介であり、設備の用途や安全性を保証するものではありません。３つの独立空間は洋室１室・納戸２室です。正式間取りは1LDK＋2S。１階２室は採光上の条件により納戸表記。周辺店舗は2026年10月10日時点の情報です。

コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
編集更新：2026年10月31日

１つのＬＤＫ＋２つのルーフストレージ＋３つの独立空間　＝　野方６ＨＯＵＳＥ

1F　２つの独立空間・水回り

床面積 46.54㎡

大きな窓のある
独立した納戸２室。

各室に収納を備え、
長い廊下が空間を
つなぎます。



青い二重線＝窓　扇形＝開き扉　折れ線＝折れ戸

正式間取り：1LDK＋2S。３つの独立空間＝洋室１室＋納戸２室。ルーフストレージは居室に含みません。

浴室扉・洋室収納扉は折れ戸。扉・収納・はしごは販売用の模式表現です。

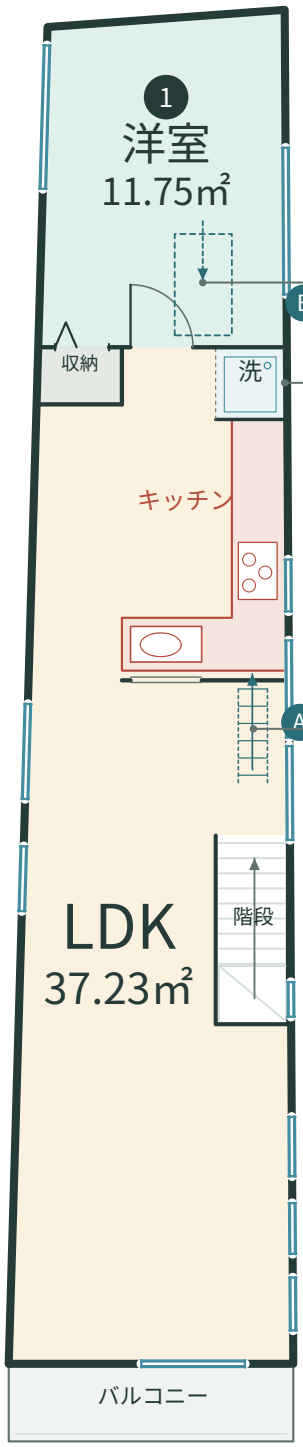
確認図面A-4（2014.10.27）・現況写真・ご確認内容に基づく略図。縮尺なし／面積は元図記載値／現況優先。

CONTROLLER INC. | PHOTO-CORRECTED 2026.10.21

１つのＬＤＫ＋２つのルーフストレージ＋３つの独立空間　＝　野方６ＨＯＵＳＥ

2F　LDK・洋室

床面積 51.65㎡



B → 収納２
天井ハッチから下ろす
収納式はしご

洗濯機置場
棚・床排水口

A → 収納１
LDKから上がる
立て掛け式はしご

ゆったりLDK

食事も、くつろぎも。
家族がゆったり過ごす
大きな共有スペース。
勾配天井と
赤いキッチンも魅力。
キッチン横の
洗濯機置場で、
料理と洗濯の動線も
スムーズです。

青い二重線＝窓　扇形＝開き扉　折れ線＝折れ戸　／　A・Bはルーフストレージ図と対応。

正式間取り：1LDK+2S。３つの独立空間＝洋室１室＋納戸２室。ルーフストレージは居室に含みません。

浴室扉・洋室収納扉は折れ戸。扉・収納・はしごは販売用の模式表現です。

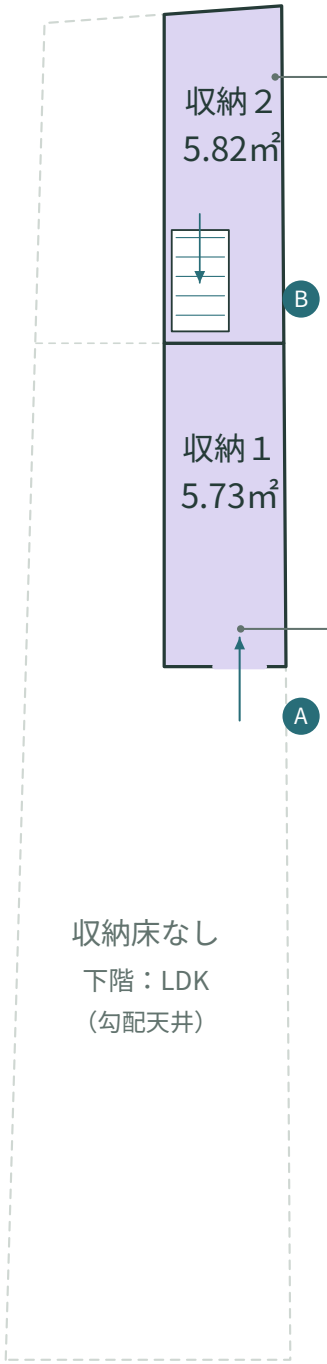
確認図面A-4（2014.10.27）・現況写真・ご確認内容に基づく略図。縮尺なし／面積は元図記載値／現況優先。

CONTROLLER INC. | PHOTO-CORRECTED 2026.10.21

１つのＬＤＫ＋２つのルーフストレージ＋３つの独立空間　＝　野方６ＨＯＵＳＥ

ルーフストレージ

キッチン上部 5.73㎡ ／ 洋室上部 5.82㎡



収納２／洋室上部
洋室の天井ハッチから
収納式はしごで昇降

収納１／キッチン上部
LDKから
立て掛け式はしごで昇降

破線は２階の外形。
収納の位置を示す参照線。
収納床は着色部分のみ。

暮らしに、収納のゆとり

季節の衣類や
思い出の品、
趣味の道具などを
２か所に分けて
収納できます。
生活空間を
すっきり心地よく。

ルーフストレージの配置図です。居室・屋上テラスには含みません。

正式間取り：1LDK+2S。３つの独立空間＝洋室１室＋納戸２室。ルーフストレージは居室に含みません。

浴室扉・洋室収納扉は折れ戸。扉・収納・はしごは販売用の模式表現です。

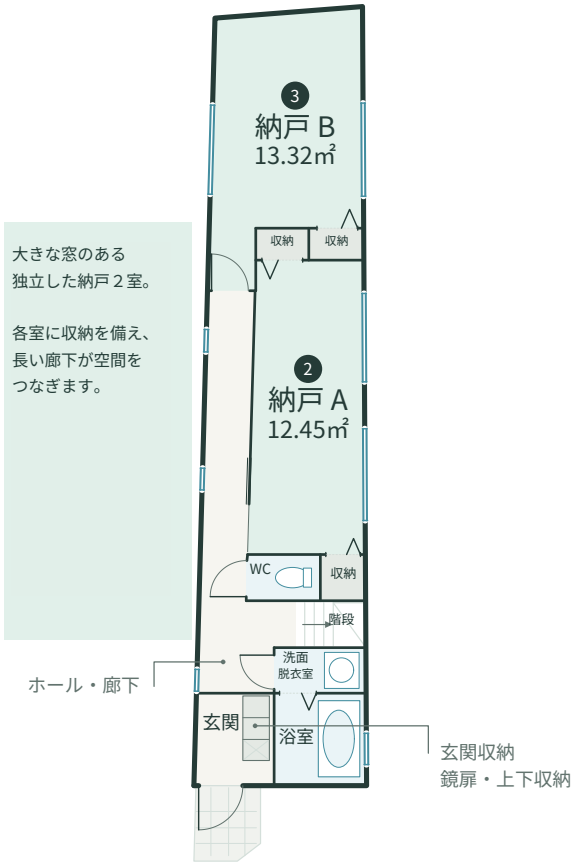
確認図面A-4（2014.10.27）・現況写真・ご確認内容に基づく略図。縮尺なし／面積は元図記載値／現況優先。

CONTROLLER INC. | PHOTO-CORRECTED 2026.10.21

１つのＬＤＫ＋２つのルーフストレージ＋３つの独立空間　＝　野方６ＨＯＵＳＥ

1F　２つの独立空間

床面積 46.54㎡



大きな窓のある
独立した納戸２室。

各室に収納を備え、
長い廊下が空間を
つなぎます。

青い二重線＝窓　扇形＝開き扉　折れ線＝折れ戸

2F　LDK・洋室

床面積 51.65㎡



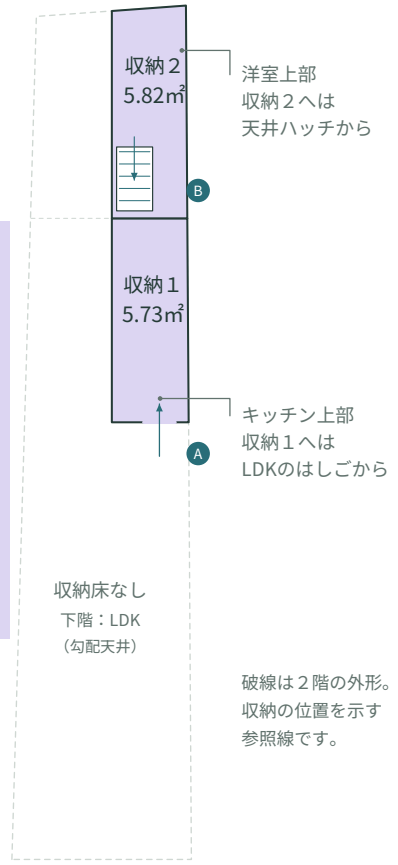
ゆったりLDK

食事も、くつろぎも。
家族がゆったり過ごす
大きな共有スペース。
勾配天井と
赤いキッチンも魅力。
キッチン横の
洗濯機置場で、
料理と洗濯の動線も
スムーズです。

A・Bは右のルーフストレージと対応。

ルーフストレージ

２つのルーフストレージ



暮らしに、
収納のゆとり

季節の衣類や
思い出の品、
趣味の道具などを
２か所に分けて
収納できます。
生活空間を
すっきり心地よく。

三層目はルーフストレージの配置図です。

正式間取り：1LDK＋2S。３つの独立空間＝洋室１室＋納戸２室。ルーフストレージは居室に含みません。

浴室扉・洋室収納扉は折れ戸。扉・収納・はしごは販売用の模式表現です。

確認図面A-4（2014.10.27）・現況写真・ご確認内容に基づく略図。縮尺なし／面積は元図記載値／現況優先。

CONTROLLER INC. | PHOTO-CORRECTED 2026.10.21

04 / NEIGHBORHOOD

街の日常も、写真で。

駅周辺・買い物・食事 / 現地撮影 8枚



西武新宿線「都立家政」駅



駅周辺の商店街



サミット



街のベーカリー



ファミリーマート



鷺宮クローバー保育園



関東バス「鷺宮一丁目」停留所



デニーズ

公共施設・電車・バス・買い物の情報は、続くページへ。

周辺写真は2026年10月8日撮影。周辺店舗の記載は2026年10月10日時点の情報です。

コントローラー株式会社
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
property@controller.co.jp

編集更新：2026年10月31日

04 / PUBLIC FACILITIES

暮らしを支える公共施設。

通学区域と、子育て・学び・地域交流・文化・健康・公園の情報

教育

通学区域

中野区立北原小学校・緑野中学校

中野区の通学区域案内

子育て

北原児童館

中野区野方6丁目35番13号
0歳から18歳までの子どもと保護者が利用。乳幼児親子の交流や遊びの場。

施設の公式案内

学び

野方図書館

中野区野方3丁目19番5号
本の貸出・閲覧、絵本や児童書に。子ども・ティーンズルームも備える図書館。

施設の公式案内

地域交流

野方区民活動センター

中野区野方5丁目3番1号
集会室などを利用できる地域の活動拠点。サークル活動や集まりに。

施設の公式案内

文化

野方区民ホール

中野区野方5丁目3番1号（野方WIZ地下2階）
小規模なコンサートや演劇に適した216席のホール。

施設の公式案内

子育て・健康・福祉

鷺宮すこやか福祉センター

中野区若宮3丁目58番10号
子育てや保健・福祉の相談、乳幼児健診、親子の交流を支える地域拠点。

施設の公式案内

公園

こうさぎ公園

中野区野方6丁目44番
野方6丁目にある区立公園。敷地面積は約338㎡。

中野区の公園マップ

公園

わかたけ公園

中野区鷺宮1丁目5番
鷺宮1丁目にある区立公園。敷地面積は約440㎡。

中野区の公園マップ

出典：中野区・中野区立図書館の公式案内（2026年10月10日確認）。
各カードのリンクから、所在地・施設の利用案内をご覧いただけます。

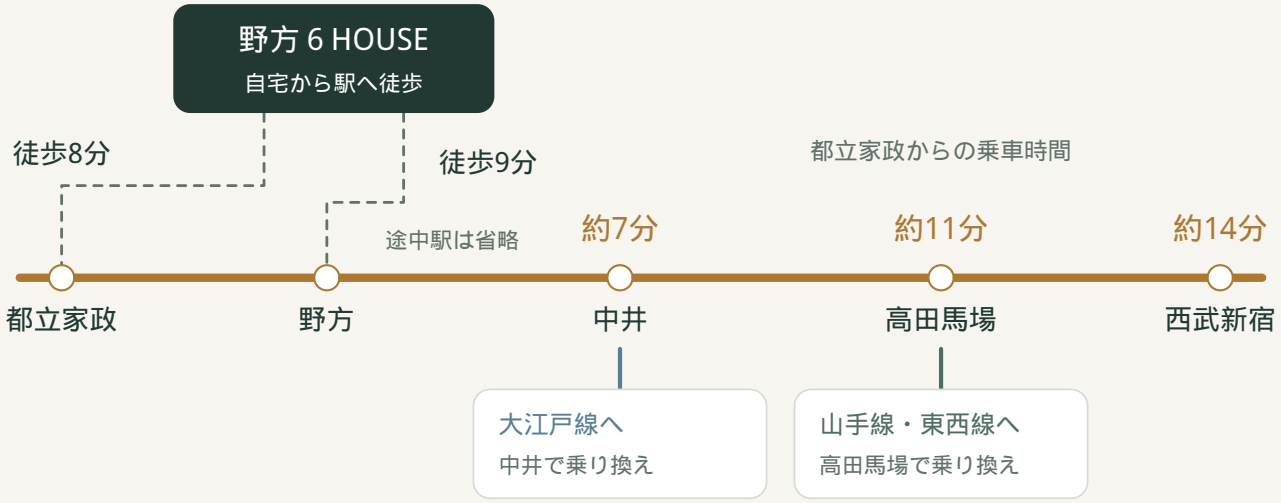
コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
編集更新：2026年10月31日

04 / TRAIN ACCESS MAP

暮らしを支える交通機関（電車）。

2つの駅から、高田馬場・西武新宿へ。JRや地下鉄にもつながる暮らし。

TRAIN ACCESS / 西武新宿線



破線：徒歩　実線：電車　/ 接続を示す簡易図・縮尺なし

簡易アクセスマップ / 接続図・縮尺なし。途中駅を省略。時間は都立家政駅からの乗車目安。

「都立家政」駅

徒歩8分

駅の公式案内・時刻表

「野方」駅

徒歩9分

駅の公式案内・時刻表

中井駅

約7分

都営大江戸線へ乗り換え

公式乗換案内の表示例

高田馬場駅

約11分

JR山手線・東京メトロ東西線へ

公式乗換案内の表示例

西武新宿駅

約14分

乗り換えなしで新宿エリアへ

公式乗換案内の表示例

電車の時間は都立家政駅からの乗車時間です。西武鉄道公式乗換案内の2026年10月13日（火）12:01発・各駅停車の表示例（10月10日確認）。自宅から駅への徒歩、待ち時間、乗り換え時間は含みません。列車・時間帯によって変動します。西武新宿駅からJR新宿駅へは徒歩移動が必要です。

徒歩分数は道路距離80mを1分として算出し、端数を切り上げています。信号待ち等は含みません。
出典：西武鉄道・東京都交通局・東京メトロの公式案内、国土地理院・OpenStreetMap。

コントローラー株式会社
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
property@controller.co.jp

編集更新：2026年10月31日

04 / BUS STOPS

暮らしを支える交通機関（バス）。

近隣の3つのバス停から、JR・地下鉄・私鉄の駅へ。

鷺宮一丁目

新青梅街道沿い・物件の北西側 / 徒歩約3分（約200m）

K01：中野駅 / 八成小学校へ。
中野駅ではJR中央線・総武線、東京メトロ東西線に接続。

公式時刻表・のりば / バス停の位置

野方駅北口

環七通り沿い・物件の東側 / 徒歩約8分（約580m）

高10・高60：高円寺駅 / 練馬駅へ。中03：中野駅 / 練馬駅へ。
赤31：高円寺駅北口 / 赤羽駅東口へ。高63：豊玉南住宅へ。
都営バス 王78：王子駅前 / 新宿駅西口へ。

公式時刻表・のりば / バス停の位置 / 都営バスの公式案内

野方駅

野方駅南口側のバス発着所 / 徒歩約10分（約760m）。環七通り沿いの停留所とは別ののりば。

中01：中野駅へ。
宿05：新宿駅西口へ（中野駅経由）。

公式時刻表・のりば / バス停の位置

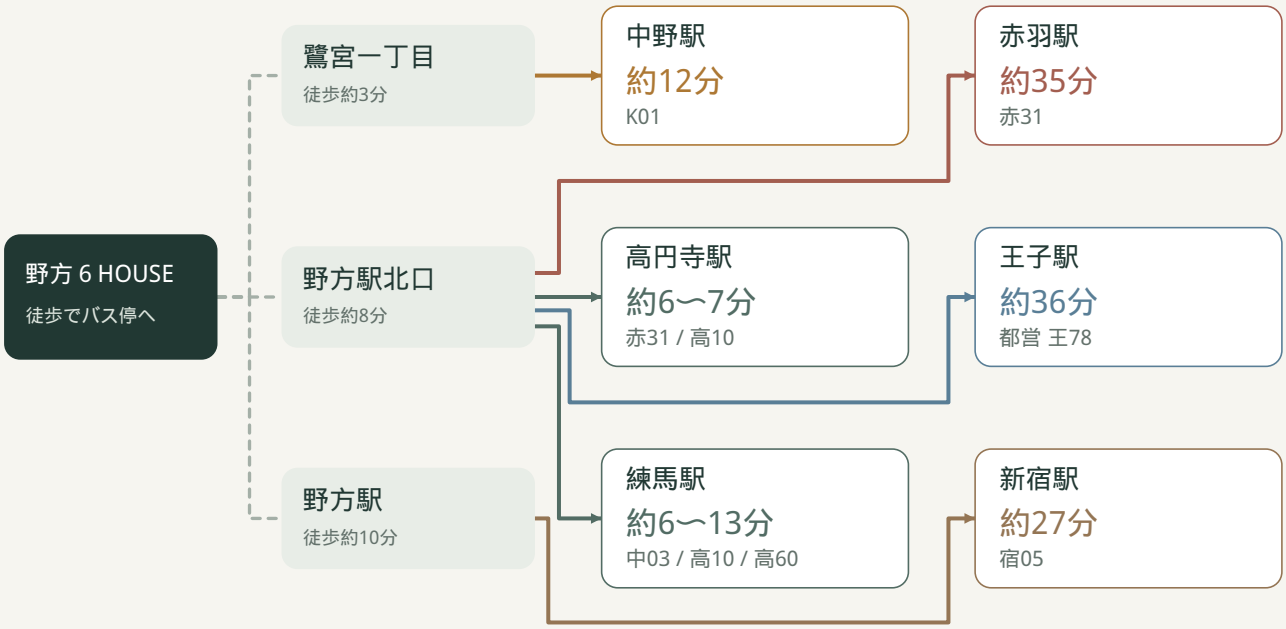
駅・バス停の距離・徒歩分数は、住所点からの地図経路による参考値で、現地実測ではありません。80m/分で端数を切り上げ、信号待ち等は含みません。バスの運行日・時刻・のりばは公式時刻表をご確認ください。

出典：関東バス・東京都交通局の公式案内（2026年10月10日確認）。
算出根拠：国土地理院の住所点・OpenStreetMapの徒歩経路。
次のページで、各バス停から主要駅への乗車時間をご覧いただけます。

04 / BUS ACCESS MAP

バスで、街の主要駅へ。

近くのバス停から、JR・地下鉄・私鉄へ乗り換えなし。



簡易アクセスマップ / バス停間の乗車時間を表示。方位・縮尺・道路形状は表していません。

つながる駅 / 降車停留所	乗るバス停	系統	乗車目安
中野駅	鷺宮一丁目	K01	約12分
高円寺駅	野方駅北口	赤31 / 高10	約6分 / 7分
練馬駅	野方駅北口	中03 / 高10 / 高60	約6分 / 9分 / 13分
赤羽駅	野方駅北口	赤31	約35分
新宿駅	野方駅 / 野方駅北口	宿05 / 都営 王78	約27分 / 約26分 *
王子駅	野方駅北口	都営 王78	約36分
大久保駅	野方駅	宿05	約21分
板橋本町駅 / 大和町	野方駅北口	赤31	約20分 + 徒歩
東高円寺駅	野方駅北口	都営 王78	約13分 *
新中野駅	野方駅北口	都営 王78	約17分 *
中野坂上駅	野方駅北口	都営 王78	約21分 *

時間は乗車目安で、バス停までの徒歩・待ち時間・降車後の徒歩を含みません。時間帯・道路状況で変動。
関東バス：公式経路案内の累積時分差から算出（平日日中）。＊都営バス：10月10日20:45〜20:47の公式運行案内の参考値。
表の駅名をクリックすると公式案内へ。練馬・高円寺・新宿は、系統と時間を記載順で対応させています。
板橋本町駅は「大和町」下車後に徒歩。出典確認：2026年10月10日。

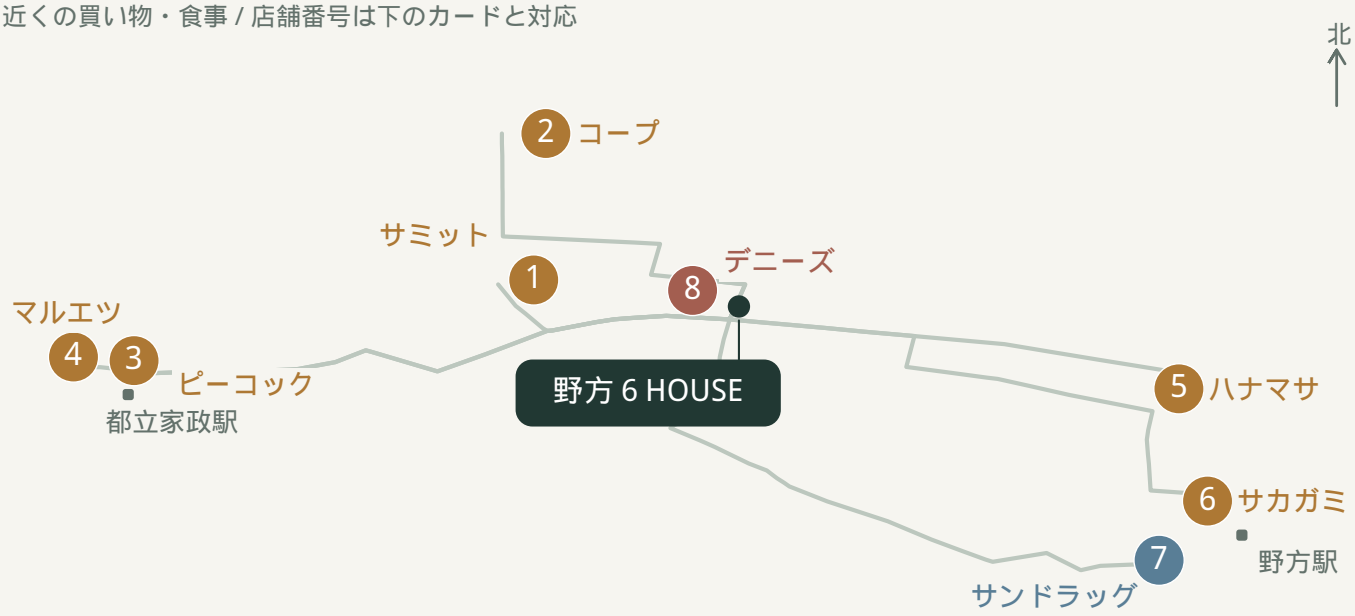
コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
編集更新：2026年10月31日

04 / SHOPPING ACCESS MAP

暮らしを支える商業施設。

近くの食材の買い物、駅からの帰りの買い足し、忙しい日の食事まで。

近くの買い物・食事 / 店舗番号は下のカードと対応



参考位置と徒歩経路 / 縮尺なし

買い物の簡易アクセスマップ / 北を上にした参考位置図。番号は店舗カードに対応。縮尺なし。

01 / スーパー
サミットストア 鷺宮店
徒歩約3分　約240m
中野区鷺宮1-23-23 / 9:00〜23:00
店舗の公式案内 / 地図で見る

02 / スーパー
コープ中野鷺宮店
徒歩約6分　約440m
中野区鷺宮2-18-8 / 9:00〜22:45
店舗の公式案内 / 地図で見る

03 / スーパー
ピーコックストア 都立家政店
徒歩約7分　約490m
中野区鷺宮1-17-3 / 8:00〜23:00
店舗の公式案内 / 地図で見る

04 / スーパー
マルエツ 都立家政駅前店
徒歩約7分　約540m
中野区鷺宮1-17-7 / 9:00〜24:00
店舗の公式案内 / 地図で見る

05 / スーパー
肉のハナマサPLUS 野方店
徒歩約5分　約370m
中野区野方6-13-4 / 24時間営業
店舗の公式案内 / 地図で見る

06 / スーパー
サカガミ 野方店
徒歩約8分　約580m
中野区野方6-4-4 / 10:00〜21:00
店舗の公式案内 / 地図で見る

07 / ドラッグストア
サンドラッグ 野方店
徒歩9分　約670m
中野区野方5-31-12 / 9:15〜22:30
店舗の公式案内 / 地図で見る

08 / 食事
デニーズ 野方店
徒歩約1分　約70m
中野区鷺宮1-9-11 / 6:00〜24:00
店舗の公式案内 / 地図で見る

徒歩は物件住所点から店舗の地図位置までの参考経路。80m/分で切り上げ、信号待ち等を除きます。
店舗入口・経路により異なります。通常営業時間は各店公式案内を参照（10月10日確認）。営業日・時間は変更の場合あり。

コントローラー株式会社
property@controller.co.jp
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
編集更新：2026年10月31日

05 / PROPERTY DETAILS

物件概要

物件情報更新日：2026年10月31日

物件種別	中古戸建
販売価格	8,180万円
所在地	東京都中野区野方6丁目53-5
交通	西武新宿線「都立家政」駅 徒歩8分｜「野方」駅 徒歩9分
土地面積	86.60㎡（公簿）
土地権利・地目	所有権・宅地
建物面積	98.19㎡（1階46.54㎡・2階51.65㎡）
構造	木造スレートぶき2階建
間取り	1LDK＋2S（S＝納戸）
築年月	2015年6月
現況・引渡	空家・相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60%・150%
接道	西側公道・幅員約5.45m / 接面約4.49m
その他の制限	準防火地域・第一種高度地区
取引態様	専任媒介

価格は2026年10月31日改定。面積・間取り・構造等は2026年10月7日締結の専任媒介契約書に基づきます。
接道・法令制限は売主受領の2015年重要事項説明書に基づく表記です。

内覧・資料のお問い合わせ

property@controller.co.jp

写真・動画・最新情報は物件専用ページへ。

コントローラー株式会社
北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号
property@controller.co.jp

編集更新：2026年10月31日